

Wohnen im Alter – neue Ansätze in der Wohnpolitik

Panel 4

Antonia Jann, Age Stiftung, Zürich



Die Age Stiftung

- Seit 2002
- Eigenes Vermögen → unabhängig
- Deutschsprachige Schweiz
- Investiert ca. 3 Mio / Jahr
 - Förderbeiträge
 - Themenförderung
 - Engagement



Privates
Wohnen

Organisiertes
Wohnen

Institutionelles
Wohnen

Pflege

Hilfe /
Betreuung

Soziale
Einbindung

Wohnung

Age Wohnmatrix

Versorgung (Sicherheit)	Pflege			
	Hilfe & Betreuung			
	Soziale Einbindung			
	Wohnung			
		Privat	Organisiert	Institutionell
		Wohntypus (Autonomie)		

■ starke Ausprägung

■ weniger starke Ausprägung

- Zugang nicht klar
- Fehlanreize im System

Privates
Wohnen

Organisiertes
Wohnen

Institutionelles
Wohnen

- **Nicht definiert**
- **Nicht quantifiziert**

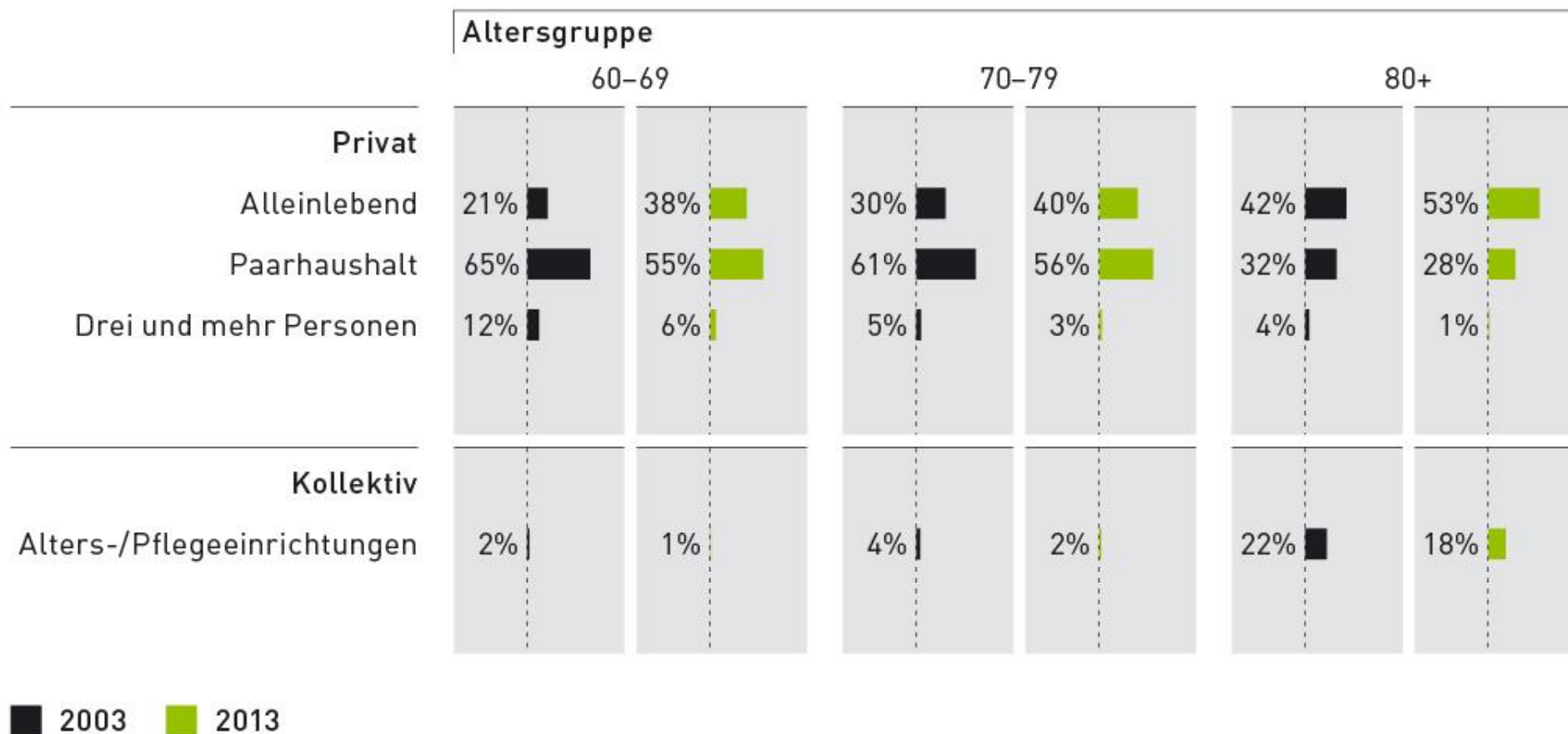
Privates
Wohnen

Organisiertes
Wohnen

Institutionelles
Wohnen

Haushaltsstrukturen im Alter 60+

Anteile 2013 und 2003 nach Altersgruppe (Deutschschweiz)



Quellen: «Privat»: Age 2003/2013; «Kollektiv»: BFS, Statistik der sozialmedizinischen Institutionen

- **Wohnungsmarkt ist schwierig für Hochaltrige**
- **Bestandsmieten erschweren Wohnumzüge**

Privates
Wohnen

Organisiertes
Wohnen

Institutionelles
Wohnen

Das Wohnsystem muss stimmen





Quartier Horgen

I-2010-002

Versorgung (Sicherheit)	Pflege			
	Hilfe & Betreuung			
	Soziale Einbindung			
	Wohnung			
		Privat	Organisiert	Institutionell

Wohntypus (Autonomie)

© A.Jann

niger starke Ausprägung

[Download Matrix-Erklärungen \(PDF\)](#)

Siedlungs- und
Wohnassistenz
Horgen



Evaluation Siedlungs- und Wohnassistenz Horgen

Schlussbericht zuhanden der Gemeinde Horgen

*selbständig zuhause wohnen
- bis ins hohe Alter*



Schlussbericht
zum Projekt „Siedlungs- und Wohnassistenz“

Horgen, 10. Mai 2012

Astrid Herzig
Karl Conte
Nathalie Nüesch



horgen für senioren

Empfehlungen:

- Projekt weiterführen
- Notfallsicherung ausbauen und verankern
- Nachbarschaftliche Vernetzung fördern
- Informationsarbeit verbessern

Versorgung (Sicherheit)	Pflege			
	Hilfe & Betreuung			
	Soziale Einbindung			
	Wohnung			
		Privat	Organisiert	Institutionell

Wohntypus (Autonomie)

© A.Jann

ger starke Ausprägung

[Download Matrix-Erklärungen \(PDF\)](#)

Siedlung Himmelrich
abl, Luzern

Barrierefreie
Neubauwohnungen

Pflegewohnung
in der Siedlung

Infrastruktur in der Nähe

Zuverlässige
Nachbarschaft

Spitex vor Ort

WAS?

Attraktiver öffentlicher
Raum

Flexible
Dienstleistungsangebote



Sorgfältige Planung
mit Fachexperten

Kooperation mit
anderen Anbietern

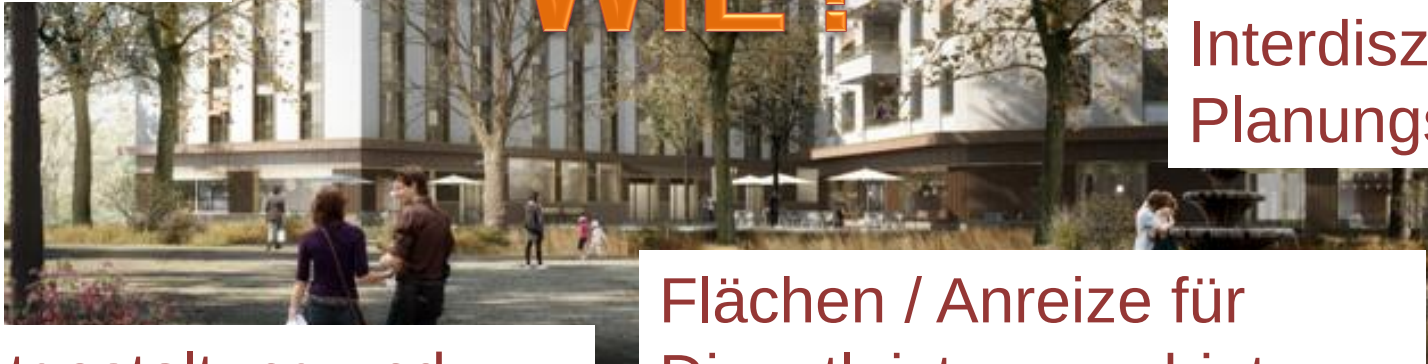


Projektstandort

Partizipative
Planung

WIE?

Interdisziplinäre
Planungsteams



Projektgestaltung und
Aussenraumgestaltung

Flächen / Anreize für
Dienstleistungsanbieter

Age Wohnmatrix

Versorgung (Sicherheit)	Pflege			
	Hilfe & Betreuung			
	Soziale Einbindung			
	Wohnung			
		Privat	Organisiert	Institutionell
		Wohntypus (Autonomie)		

**Genossenschaft
LebensUHR, Suhr**

weniger starke Ausprägung



Betriebskonzept

Fixe Servicepauschale CHF 120 pro Wohnung / Monat

- Ansprechperson tägl. 8.30 - 11.00
- Hauswart+ tägl. 14.00 – 16.00
- Beratung
 - Vermittlung bei Konflikten
 - Unterstützung bei der Organisation von Lieferdiensten
 - ... bei der Bildung von Hobbygruppen
 - ... im Umgang mit Ämtern und Behörden
 -



Hindernisfrei bauen

Abnehmende Körperkraft und Sinneswahrnehmung erfordern sorgfältige Umwelten.

Angebote vernetzen

Je besser die Umweltbedingungen umso länger kann man selbständig wohnen.

Altersgerecht planen

Die Gruppen der älteren Menschen bei jeder Planung mitdenken.

Vielfalt schaffen

Es braucht eine Vielzahl verschiedener Wohnangebote – auch Beschützende.

WWW. AGE-STIFTUNG.CH